

#### TERMIN

16. November 2016  
Beginn 9:00 Uhr  
Ende 16:30 Uhr

#### VERANSTALTUNGSORT

Bayerischer Bauindustrieverband e.V.  
Gelber Saal, VI. Stock  
Oberanger 32 | 80331 München

#### TEILNAHMEGEBÜHR

85,00 Euro  
70,00 Euro\*

Im Preis sind Begrüßungskaffee und Mittagsbuffet enthalten.

\*Für Mitglieder der Akademie Ländlicher Raum und des Bayerischen Bauindustrieverbandes

#### ANMELDESCHLUSS 9. NOVEMBER 2016

#### INFORMATION UND ANMELDUNG

Dipl.-Ing. (FH) Werner Goller  
Bayerischer Bauindustrieverband e.V.  
Telefon +49 89 235003-41  
Fax +49 89 235003-71  
w.goller@bauindustrie-bayern.de

Die Tagungsgebühr ist mit der Anmeldung fällig. Bitte überweisen Sie die Gebühr unter Angabe des Teilnehmers auf das Konto der Bayerischen Akademie Ländlicher Raum e.V. bei der Bayerischen Landesbank

**IBAN DE62 7005 0000 0000 056231, BIC BYLADEMMXXX**

#### Bayerische Akademie Ländlicher Raum e.V.

Infanteriestraße 1 | 80797 München  
Telefon +49 89 1213-2003  
Fax +49 89 1213-2010  
www.akademie-bayern.de

#### Bayerischer Bauindustrieverband e.V.

Oberanger 32 | 80331 München  
Telefon +49 89 235003-0  
Fax +49 89 235003-71  
info@bauindustrie-bayern.de  
www.bauindustrie-bayern.de



# TAGUNG

16. November 2016

➤ **MILITÄR- UND  
EISENBAHNFLÄCHEN**  
Konversion und neue Nutzungen

# NEUE NUTZUNGEN FÜR MILITÄR-UND EISENBAHN- FLÄCHEN

Mit dem Ende des Kalten Krieges Anfang der Neunzigerjahre begann ein Prozess der allmählichen Reduzierung der Bundeswehr und der alliierten Streitkräfte. In 25 bayerischen Gemeinden sind derzeit Konversionsverfahren im Laufen oder in der Vorbereitung. Auch die Bahn befindet sich seit Jahren in einem Rückzug aus der Fläche. Eine geringere Nachfrage nach ihren Transportleistungen, die Aufgabe ganzer Betriebszweige wie des Stückgutverkehrs und die Modernisierung des Fuhrparks vermindern den Flächenbedarf. Städtebauliche Filetstücke, wie das Areal an der Achse München Hauptbahnhof-Pasing, aber auch viele kleine Areale, wie Gütergleise, Lagerschuppen und Bahnhofsgebäude, standen oder stehen zur Umnutzung an.

## INHALTE DER TAGUNG

- Information über die laufenden und in Vorbereitung befindlichen Konversionsverfahren. Vertreter der Bundesimmobilienverwaltung und der Bundesbahn sind anwesend.
- Information über die baurechtlichen Einflussmöglichkeiten der Gemeinden.
- Hinweise zur Altlastenproblematik.
- Hinweise zu Fördermöglichkeiten.
- Erfahrungsberichte aus dem AK Militärkonversion des Bayerischen Städtetags und aus drei Gemeinden.

## ZIELGRUPPE

Bürgermeister und Gemeindebedienstete, Planer, Akteure der Kommunalpolitik, Projektentwickler

## VERANSTALTER

Bayerischer Gemeindetag, Bayerische Akademie Ländlicher Raum e.V. und Bayerischer Bauindustrieverband e.V.

## PROGRAMM

Uhrzeit	
9:00 – 9:30	<b>Empfang</b>
9:30 – 9:45	<b>Begrüßung</b> Dr. Helmut Bröll, ALR
9:45 – 10:00	<b>Einführung in das Thema</b> Dr. Jürgen Busse, Rechtsanwalt
10:00 – 10:20	<b>Stand und Perspektiven der Militärkonversion in Bayern</b> Dr. Philipp Stiel, Bayerische Staatskanzlei
10:20 – 10:40	<b>Umnutzung für die Eisenbahn nicht mehr betriebsnotwendiger Flächen</b> Jens Eglit, DB Corporate Real Estate
10:40 – 11:10	<b>Baurechtliche Instrumente der Gemeinden bei</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Militärflächen</b></li><li>▪ <b>Eisenbahnflächen</b></li></ul> Matthias Simon, Bayerischer Gemeindetag Dr. Helmut Bröll, ALR
11:10 – 11:30	<b>Kaffeepause</b>
11:30 – 11:50	<b>Die Altlastenproblematik</b> Alexander Zadow, Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz
11:50 – 12:10	<b>Die Instrumente der Städtebauförderung</b> MR Armin Keller, Oberste Baubehörde im Staatsministerium des Innern
12:10 – 12:30	<b>Fragen zu den Vorträgen des Vormittags</b>
12:30 – 13:30	<b>Mittagspause</b>
13:30 – 14:00	<b>Praxisbericht aus dem AK Militärkonversion des Bayerischen Städtetags</b> Florian Gleich, Bayerischer Städtetag
14:00 – 15:00	<b>Praxisberichte aus einzelnen Gemeinden</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gemeinde Lenggries (Großes Kasernenareal, Privatinvestor als Konkurrenz)</li><li>▪ Gemeinde Plattling (Bahngelände)</li><li>▪ Gemeinde Penzing (großer Militärflughafen)</li></ul>
15:00 – 16:00	<b>Plenumsdiskussion</b>
16:00 – 16:30	<b>Résumé</b>

# ANMELDUNG

Militär- und Eisenbahnflächen am 16. November 2016



TEILNEHMER (NAME | VORNAME)

1	Firma:
2	Straße:
3	PLZ   Ort:
4	Telefon:
E-Mail:	Fax:

Ort	Datum	Unterschrift	Anmeldeschluss: 9. November 2016
-----	-------	--------------	----------------------------------